

ДОГОВОР АРЕНДЫ

с. Нижние Муллы, Пермского района, Пермского края

« » 2021 г.

Индивидуальный предприниматель Морозова Мария Геннадьевна ОГРНИП 318595800151831, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование помещение, указанное в п. 1.1.1. настоящего договора для временного проживания, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п.2., п. 3 настоящего Договора.

1.1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование следующие помещения и оборудование: **Коттедж №1, Коттедж №2, Банкетный зал, беседка, пирс (ненужное зачеркнуть)**, расположенные на территории загородного комплекса «Мурашики» по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, Нижние Муллы, ул. Победы 21, а также передать Арендатору во временное пользование, находящееся в арендуемых помещениях оборудование со всеми принадлежностями.

1.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю аренду в размере и порядке установленном настоящим Договором и освободить арендуемые помещения по истечению срока аренды.

1.3. Арендуемые помещения и оборудование со всеми принадлежностями передаются Арендатору и возвращаются Арендодателю без составления акта приема – передачи с проведением совместного осмотра, в момент прибытия и убытия Арендатора на территории базы.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Арендуемые помещения и оборудование предоставляются Арендатору для временного пользования _____ человек

2.2.Срок аренды установлен: Банкетного зала с 10.00 « » _____ 2021г.

до 24.00 « » _____ 2021г.*

Коттедж №1, Коттедж №2 с 15.00 « » _____ 2021г.

до 12.00 « » _____ 2021г.

* - время с 23.00 до 24.00 является «техническим часом», предназначено подрядчикам для сборки оборудования и входит в срок аренды.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата определяется с учетом срока аренды, количества посетителей и включает в себя организационные расходы: электроосвещение, водоснабжение, отопление, уборку помещения.

3.2 Количество посетителей, находящихся на территории базы и в арендуемых помещениях, должно соответствовать указанному в п.п. 2.1. настоящего Договора. Увеличение количества посетителей, без согласования с Арендодателем, не допускается. В случае увеличения количества посетителей, включая детей с 6 лет, Арендатор обязан произвести доплату из расчета 500 руб., за одного человека, независимо от времени нахождения на территории базы.

3.3. Общий размер арендной платы составляет _____ рублей. НДС не предусмотрен. Платежи по договору осуществляются в соответствии с графиком:

3.4. При заключении Договора аренды за одни сутки и более до начала периода времени указанного в п.2.2. настоящего Договора, в обязательном порядке производится бронирование. Аннуляция бронирования возможна за 10 суток до прибытия без штрафных санкций. Если до начала бронирования осталось менее 10 дней, то бронирование считается невозвратным и денежные средства не возвращаются.

3.5. Плата за бронь составляет _____ рублей и засчитывается в общую стоимость арендной платы.

3.6. В соответствии со ст 32 Закона РФ №2300-1 от 07.02.1992г. «О защите прав потребителей», потребитель вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работ (оказании услуг) в любое время при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному договору. Арендатор согласен, что фактически понесенные расходы Арендодателя составляют 5000рублей.

3.7. Залог в размере _____ рублей вносится в момент заезда Арендатора в арендуемое помещение наличными или безналичными денежными средствами. В случае, если правила проживания не были нарушены и Арендодателю не был нанесен имущественный ущерб, залог будет возвращен в течении суток после выезда с территории базы.

3.8. Осуществление любого авансового платежа Арендатором означает согласие с условиями настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Осуществлять проверку состояния сданных в аренду помещений и количество посетителей в них.

4.1.2. Расторгнуть договор в одностороннем порядке при неоднократном и намеренном нарушении п.п.4.4; 4.5 и требовать Арендатора освободить территорию комплекса без материальной компенсации со стороны загородного комплекса «Мурашики» за не предоставленные услуги.

4.1.3. Не возвращать залог при сдаче очень грязных помещений, требующих привлечения дополнительных сил и средств Арендодателем

4.1.4. Осуществлять уличное видеонаблюдение в целях обеспечения безопасности посетителей.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. В сроки установленные настоящим Договором предоставить Арендатору арендованные помещения, с находящимся в них оборудованием.

4.2.2. Создать условия для благоприятного размещения и проживания Арендатора, а также обеспечить беспрепятственный доступ лиц, указанных Арендатором, на территорию загородного комплекса «Мурашики» и в арендуемые помещения.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Пользоваться полученными в аренду помещениями и оборудованием, в соответствии с целями установленными в п. 1.1 настоящего Договора.

4.3.2. Заключить договор с кейтеринговой компанией BUROV Catering телефон 8-952-664-52-59, либо Chadov's Catering (Телефон: 8 922 311 55 33). Кейтеринг или выездное банкетное обслуживание иных компаний не допускается.

4.3.3. Проживать с животными (собаки мелких пород, кошки) за дополнительную плату: 600 руб./за особь.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять от Арендодателя арендованные помещения и находящееся в них оборудование и вернуть Арендодателю по окончании срока аренды в том же состоянии.

4.4.3. Соблюдать меры противопожарной безопасности при нахождении в помещениях и правила технической эксплуатации находящегося в них оборудования. В случае обнаружения неисправности оборудования, возникновения пожарной ситуации и иных непредвиденных обстоятельств, немедленно сообщить Арендодателю, для принятия мер к их устранению.

4.4.4. Не производить самостоятельно ремонт и настройку приборов отопления, электрооборудования и теле-радиоаппаратуры.

4.4.5. Возместить ущерб, причиненный Арендодателю, вследствие повреждения или уничтожение предоставленных в аренду помещений и оборудования.

4.4.6. Обеспечить сохранность материальных ценностей.

4.4.7. Соблюдать технику пожарной безопасности.

4.4.8. Сообщать об имеющихся неисправностях и дефектах до начала использования помещения.

4.4.9. Незамедлительно информировать администратора о возникновении внештатных ситуаций.

4.4.10. Сдать помещение администратору за 15 минут до окончания срока аренды.

4.4.11. Вымыть за собой посуду при отказе от банкетного обслуживания. Либо оплатить услуги мойщицы 500руб.

4.4.12. Справлять естественные потребности только в туалетных комнатах.

4.5. Арендатору запрещено:

4.5.1. Курить в арендуемых помещениях и деревянных постройках, в том числе кальян. Штраф 5000 рублей.

4.5.2. Вносить в парильные помещения стеклянные, колющие и режущие предметы.

4.5.3. Пользоваться банными вениками в финской сауне .

4.5.4. Привозите вторую обувь, уличную обувь оставляйте в коридоре. Ходить в уличной обуви по дому запрещено. Штраф 1000 руб.

4.5.5. Оставлять детей без присмотра. За порчу цветов на клумбах и в горшках штраф от 500 руб.

4.5.6. Посещать купель с напитками, сигаретами, едой. Штраф 3000 рублей.

4.5.7. Купаться в пруду на территории загородного комплекса «Мурашики» , в случае нарушения данного требования Администратор не несет ответственности за безопасность лиц, нарушивших его.

4.5.8. Обрывать шторы. Штраф 500 рублей.

4.5.9. Портить мягкую мебель и матрасы Штраф от 2800 рублей.

4.5.10. Включать музыку и шуметь, а также создавать неудобства, нарушать тишину и покой граждан

в ночное время. Ночным временем признается время с 23.00 до 7.00 следующего дня по местному времени в рабочие дни, с 23.00 до 9.00 следующего дня по местному времени в выходные и нерабочие праздничные дни. Штраф 5000 рублей.

4.5.11. Мусорить на территории загородного комплекса «Мурашики», в том числе бросать окурки вне пепельниц. Штраф 1000 рублей.

4.5.12. Разводить костры, использовать пиротехнические средства, хлопушки, конфетти на территории загородного комплекса «Мурашики», кроме мест, предназначенных для этого, без согласования с Арендодателем. Штраф 5000 рублей.

4.5.13. Передвигаться по территории загородного комплекса «Мурашики» на любых видах автотранспортных средств.

4.5.14. Выносить мебель на улицу из банкетного зала и домов. Штраф 3000 руб.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За испорченное имущество, нарушение состояния помещения, Арендатор несет полную материальную ответственность. Оценка поврежденного имущества, не указанного в п.п. 4.4; 4.5.; производится сторонами на основании рыночной стоимости без учета износа.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. В соответствии с указом губернатора Пермского края от 29 марта 2020 г. № 23 «О мероприятиях, реализуемых в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в Пермском крае» стороны обязуются соблюдать необходимые меры социального дистанцирования. Стороны также обязуются соблюдать рекомендации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главного санитарного врача по Пермскому краю «об обеспечении режима самоизоляции в целях предотвращения распространения COVID-19».

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате чрезвычайного характера, которые стороны не могли не предвидеть, не предотвратить. Сторона, для которой создается невозможность выполнения обязательств, должна незамедлительно в письменной форме известить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения указанных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и продолжительности их действия служат соответствующие справки, выдаваемые компетентными органами государственной власти. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении форс-мажорных обстоятельств, а также об их прекращении. В противном случае они лишаются в дальнейшем права ссылаться на эти обстоятельства как на основание освобождения от ответственности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ИП Морозова М.Г.

адрес: 614521, Пермский край, Пермский

р-он. с. Нижние Муллы. Ул. Победы. Дом. 6

ОГРНИП 318595800151831

ИНН 594801137862

т. (342) 246-15-10

Паспорт: серия 5703 № 026595

Выдан 26.06.2002 года ОВД Пермского района,

Пермской Области.

Арендатор:

ФИО:

Паспорт:

Кем выдан:

код под.

Дата выдачи:

Регистрация:

р/сч 40802810249770036583 ВОЛГО-ВЯТСКИЙ
Банк

ПАО Сбербанк г. Пермь ПАО Сбербанк г. Пермь

Тел. _____

БИК 042202603 к/счет 30101810900000000603

Арендодатель _____/Морозова М.Г./

Арендатор _____ / _____ /

Подтверждаю согласие на обработку предоставленных персональных данных

_____ ФИО, дата, подпись